

Протокол № 3
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 22 по улице Жигура в городе Владивостоке

«26» ноября 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Никитушкина Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 22 кв. 22.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» октября 2018 г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 22.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25.10. 2018 года по 25.11. 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. 22 в доме № 22 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2752,4.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1). _____

2). _____

3). _____

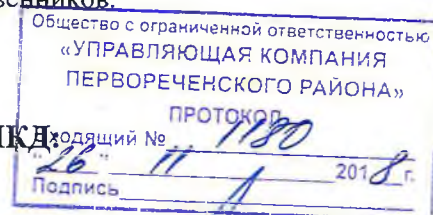
В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,57% (1970,06 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2752,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 22 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Жигура.
- Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
- Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
- Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
- Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
- Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



Док. от
комис.
Д. Ивлев

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Криворотова Е.В. (кв. 51)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Платонова И.Г., Старцева Е.В. (кв.27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никитушкину Е.В. (кв. 22).

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Криворотова Е.В. (кв. 51)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Платонова И.Г., Старцева Е.В. (кв.27)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Жигура.

СЛУШАЛИ: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. **Жигура**, в составе 4 человек: Мальцева А.Г. (кв. 9); Никитушкина Е.В. (кв. 22), Самарин К.Л. (кв. 40); Криворогова Е.В. (кв. 51);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Жигура в составе 4 человек: Мальцева А.Г. (кв. 9); Никитушкина Е.В. (кв. 22), Самарин К.Л. (кв. 40); Криворогова Е.В. (кв. 51);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Никитушкиной Е.В., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 22, кв. 22, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Никитушкиной Е.В., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 22 кв. 22 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ : Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Никитушкину Е.В. (кв. 22).

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 22, кв. 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 22, кв. 22.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	69 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов

Инициатор собрания Никитушкина Е.В. /

Председатель собрания Никитушкина Е.В. /

Секретарь собрания Курбанова С.В. /

Счетная комиссия Маслова Е.В. /
Леонтьев И.С. /